

Modernisierung denkmalgeschütztes Gründerzeithaus zum KfW-Effizienzhaus

Ausgangssituation:

- Objekttyp: Mehrfamilienhaus
- Objektadresse: Neuss-Mitte
- Baujahr: 1908
- Bauteilstandard: 1908
- Anlagentechnik: 1992

Beratung:

- Vor-Ort-Energieberatung (BAFA)
- Professionelle Innen- und Außenthmografie

Konzepterstellung, Planung, Koordination und Bauleitung folgender Maßnahmen:

- Durchführung der Maßnahmen bei kompletter Vermietung im laufenden Wohnbetrieb
- Energetische Modernisierung zum **KfW130-Effizienzhaus**
- Energetische Komplettsanierung aller Bauteile
 - Außenwand hinten: WDVS 16 cm, WLG 035
 - Außenwand vorne: Innendämmung mittels Kalziumsilikat 10 cm WLG 050
 - Fenster hinten: 3-fach Wärmeschutzverglasung $U_w = 0,93$ $W/(m^2 \cdot K)$
 - Fenster vorne: Vorgesetzte Reihe als Kastenfenster mit 2-fach-Wärmeschutzverglasung
 - Kellerdeckendämmung 12 cm , WLG 035
- Umstellung auf Pelletheizung
 - Vorbereiten eines Pelletlagers inkl. Aufmauerung von Wänden im Keller
 - Demontage Heizung
 - Installation einer Pelletheizung
 - Installation eines 500 Liter Pufferspeichers
 - Hydraulischer Abgleich