

## **Ausbau DG-Wohnung zu Wohnzwecken auf 2 Ebenen mit Brand- / Schall- und Wärmeschutz**

### **Ausgangssituation:**

- Objekttyp: Mehrfamilienhaus (12 WE) mit Gewerbe (1 Ladenlokal)
- Objektadresse: Düsseldorf-Bilk
- Baujahr: 1968
- Bauteilstandard: größtenteils 1968
- Anlagentechnik: 2019

### **Planung/ Beratung:**

- Bauantrag Dachgeschoss- und Spitzbodenausbau zu Wohnzwecken
- Planung aller Maßnahmen
- KfW-Fördermittelbegleitung Gauben, Loggia und Dachflächenfenster
- Beantragung SAGA-Fördermittel (Programm „Klimafreundliches Wohnen und Arbeiten in Düsseldorf“)
- Ausschreibung und Vergabe
- Bauleitung

### **Konzepterstellung, Planung, Koordination und Bauleitung folgender Maßnahmen:**

- Energetische Modernisierung der folgenden Bauteile (z.T. mittels KfW-Fördergeldern)
  - Dachflächenfenster  $U_w \leq 1,00 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$
  - Neue Loggia im Spitzboden: Dämmung Loggiaboden inkl. Erneuerung Brüstungsgeländer
  - Schrägdach 16 cm Zwischensparrendämmung plus 5 cm Aufsparrendämmung
  - Dämmung der Gaubenwangen und Gaubendächer nach Förderrichtlinie
  - Fenster DG+SB: 3-fach Wärmeschutzverglasung  $U_w \leq 0,95 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$
  - Einfräsen einer Fußbodenheizung im DG und Verlegung einer Fußbodenheizung im Trockenbausystem im Spitzboden
  - Erstellen eines 2. Heizkreises im Heizungskeller für die Wohnung im Dachgeschoss (alle anderen Wohnungen über Heizkörper)
  - Einziehen neuer Steigleitungen für Heizung und Trinkwarmwasser bis zum DG und Spitzboden
- Brand- und Schallschutz-Modernisierung und kompletter Innenausbau der neuen Wohnung über 2 Ebenen im Dachgeschoss und Spitzboden:
  - Ausbildung des Brandschutzes nach „Sargdeckel-Prinzip“
  - Schallschutz nahezu auf Neubauniveau
  - Herstellung eines neuen Wohnungsgrundrisses
  - Planung, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung aller Gewerke für den Innenausbau (Abbruch, Elektro, Heizung/ Sanitär, Fliesen, Trockenbau, Maler, Schreiner, Fensterbau, Dachdecker, Klimatechnik, Metallbau)