

Energetisch modernisiertes Wohn- und Geschäftshaus in Blockrandbebauung

Ausgangssituation:

- Objekttyp: Mehrfamilienhaus (12 WE) mit Gewerbe (2 Ladenlokale)
- Objektadresse: Düsseldorf-Unterbilk
- Baujahr: 1954
- Bauteilstandard: größtenteils 1954
- Anlagentechnik: 1994

Planung/ Beratung:

- Vor-Ort-Energieberatung (BAFA)
- KfW-Nachweise
- Beantragung SAGA-Fördermittel (Programm „Klimafreundliches Wohnen und Arbeiten in Düsseldorf“)
- Ausschreibung und Vergabe
- Bauleitung
- Bauantrag Balkonabriss mit Planerstellung

Konzepterstellung, Planung, Koordination und Bauleitung folgender Maßnahmen:

- Durchführung der Maßnahmen im bewohnten Zustand

Energetische Modernisierung nach *KfW-Einzelmaßnahmen*

- Energetische Komplettsanierung folgender Bauteile
 - Außenwand vorne und hinten: WDVS 16 cm, WLG 035
 - Balkone: Dämmung Balkonplatten inkl. Erneuerung Brüstungsgeländer und Sichtschutze
 - Flachdach: Dämmung im Mittel 20 cm, WLG 028 und neue Flachdachfenster
 - Schrägdach 24 cm Zwischensparrendämmung plus 5 cm Untersparrendämmung; Dämmung der Gauben nach KfW
- Demontage des Öltanks; Demontage der wohnungszentralen Thermen; Austausch Ölheizung durch Gasbrennwertheizung; Trinkwarmwasser-Bereitung: Effiziente Elektrodurchlauferhitzer anstelle alter Thermen, die die Kamin versotteten
- Heizungsleitungen: Erneuerung der Steigstränge – hierbei Verlegung in der Dämmebene im Zuge der Außenwanddämmung aufgrund des bewohnten Zustandes - samt Nebenarbeiten
- Umfangreiche Elektroinstallationsarbeiten im Haus: Neue Kellerinstallation, Antennenkabel, Anschluss der neuen Trinkwarmwasser-Thermen
- Umstellung auf zentrale Gas-Brennwertheizung
 - Installation einer Zentralheizung
 - Schornsteinsanierung