

## **Modernisierung denkmalgeschütztes Gründerzeithaus zum KfW-Effizienzhaus**

### **Ausgangssituation:**

- Objekttyp: Mehrfamilienhaus
- Objektadresse: Neuss-Mitte
- Baujahr: 1908
- Bauteilstandard: 1908
- Anlagentechnik: 1992

### **Beratung:**

- Vor-Ort-Energieberatung (BAFA)
- Professionelle Innen- und Außenthermografie

### **Konzepterstellung, Planung, Koordination und Bauleitung folgender Maßnahmen:**

- Durchführung der Maßnahmen bei kompletter Vermietung im laufenden Wohnbetrieb
- Energetische Modernisierung zum ***KfW130-Effizienzhaus***
- Energetische Komplettsanierung aller Bauteile
  - Außenwand hinten: WDVS 16 cm, WLG 035
  - Außenwand vorne: Innendämmung mittels Kalziumsilikat 10 cm WLG 050
  - Fenster hinten: 3-fach Wärmeschutzverglasung  $U_w = 0,93$   $W/(m^2 \cdot K)$
  - Fenster vorne: Vorgesetzte Reihe als Kastenfenster mit 2-fach-Wärmeschutzverglasung
  - Kellerdeckendämmung 12 cm , WLG 035
- Umstellung auf Pelletheizung
  - Vorbereiten eines Pelletlagers inkl. Aufmauerung von Wänden im Keller
  - Demontage Heizung
  - Installation einer Pelletheizung
  - Installation eines 500 Liter Pufferspeichers
  - Hydraulischer Abgleich