

## **Mehrfamilienhaus in Blockrandbebauung mit geförderten Einzelmaßnahmen**

### **Ausgangssituation**

- Objekttyp: Mehrfamilienhaus (5 WE)
- Objektadresse: Dortmund-Kreuzviertel
- Baujahr: 1952
- Bauteilstandard: 1952
- Anlagentechnik: wohnungszentrale Thermen; diverse Baujahre

### **Beratung**

- Vor-Ort-Energieberatung (BAFA)
- KfW-Fördermittelberatung

### **Energiekonzepterstellung und KfW-Fördermittelbegleitung folgender Maßnahmen**

Komplette Kernsanierung innen inkl. energetischer Modernisierung KfW-Einzelmaßnahmen

- Energetische Komplettsanierung aller Bauteile
  - Außenwand: WDVS 16 cm, WLG 035
  - Dachstuhl: Komplette Erneuerung des Dachstuhls
  - Herstellen des 2. Rettungsweges, RWA-Anlage
  - Dach: Aufsparrendämmung inkl. aller Nebenarbeiten
  - Fenster: 3-fach Wärmeschutzverglasung  $U_w = 0,93 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Demontage der wohnungszentralen Thermen; Demontage der dezentralen Warmwasserbereiter/ Umstellung auf zentrale Warmwasserbereitung und zentrale Heizung über eine Gas-Brennwertheizung mit Warmwasserspeicher
- Einziehen aller Ver- und Entsorgungsleitungen (Heizungsvor- und Rücklauf, Trinkwasserleitungen, Abwasserleitungen)/ Installation neuer Heizkörper
- Umstellung auf zentrale Gas-Brennwertheizung
  - Installation des Gerätes inkl. Warmwasserspeicher
  - Schornsteinsanierung
  - Anschluss Warmwasserspeicher
  - Hydraulischer Abgleich