

Kernsaniertes Einfamilienhaus am Stadtrand

Ausgangssituation:

- Objekttyp: Einfamilienhaus
- Objektadresse: Düsseldorf-Wersten
- Baujahr: 1939
- Bauteilstandard: 1939 + Sanierung 1980
- Anlagentechnik: 2009

Planung/ Beratung:

- Vor-Ort-Energieberatung (BAFA)
- Planung
- KfW-Fördermittelbegleitung
- Begleitung SAGA-Fördermittel (Programm „Klimafreundliches Wohnen und Arbeiten in Düsseldorf“)
- Ausschreibung und Vergabe
- Bauleitung

Konzepterstellung, Planung, Koordination und Bauleitung folgender Maßnahmen:

Energetische Modernisierung nach *KfW-Einzelmaßnahmen*

- Energetische Komplettsanierung aller Bauteile
 - Außenwand: WDVS 18 cm, WLG 035
 - Fenster Kunststoff, 3-fach Wärmeschutzverglasung $U_w \leq 0,95$ W/(m²*K)
 - Balkon DG hinten: Dämmung Balkonplatte
 - Schrägdach 14 cm Holzfaser-Zwischensparrendämmung WLG 038 plus 16 cm Holzfaser-Aufsparrendämmung WLG 044
 - Dachflächenfenster $U_w \leq 1,00$ W/(m²*K)
 - Kellerdeckendämmung von unten 12 cm WLG 035
- Heizungs- und Trinkwarmwasserleitungen: Erneuerung aller Leitungen im Gebäude (Verbindungs-/ Steig- und Sticleitungen) samt Nebenarbeiten

Komplette Betreuung auch bei den Arbeiten im Innern des Hauses:

- Planung, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung aller Gewerke für den Innenausbau (Abbruch, Elektro, Heizung/ Sanitär, Fliesen, Trockenbau, Maler, Schreiner, Fensterbau, Dachdecker, Klimatechnik, Metallbau)